



R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

H O T Ă R Ă R E A
nr.28 din 31.05.2024

Aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de închiriere a pășunatului

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința extraordinară din 31.05.2024.
Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.21/10.05.2024 privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de închiriere a pășunatului;
- b) Referatul de aprobare nr.3044/10.05.2024 întocmit de viceprimar Voișan Lazăr la proiectul de hotărâre nr.21/10.05.2024;
- c) Raportul nr.3045/10.05.2024 întocmit de insp. Cristea Maria Daniela ;
- d) Avizul favorabil a comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu ;
- e) Cererile crescătorilor de animale cu care sunt încheiate contracte de închiriere a pășunatului .

Revăzând Hotărârile Consiliului Local Pianu care au stat la baza încheierii Contractelor de închiriere a pajiștilor comunale.

În baza prevederilor :

- a) art.120, art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. din Ordinul (MADR) nr.107/2024 privind implementarea măsurilor și intervențiilor compensatorii de mediu și climă din Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020 și din Planul strategic PAC 2023 - 2027, începând cu anul 2024 ;
- d) art. 104 din Regulamentul nr.2115/2021 de stabilire a normelor privind sprijinul pentru planurile strategice care urmează a fi elaborate de statele membre în cadrul politicii agricole comune (planurile strategice PAC) și finanțate din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și de Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentelor (UE) nr.1305/2023 și (UE) nr.1307/2023, regulament aprobat prin Decizia Comisiei Europene nr.8783/07.12.2022 pentru perioada 2023-2027 ;
- e) Planului Strategic 2023-2027, Măsura 10 – agro-mediu și climă, Intervenția DR-01 - agro-mediu și climă pe pajiști permanente ;
- f) art.1 – 3 și Anexa 1 din Ordinul comun MADR - MDRAP nr.407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu toate modificările și completările ulterioare ;

- g) art.6 alin.(5) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- h) art.1, art.2 lit. a), art.78 alin.(2) și art.107¹ din Legea nr.18/1991, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- i) art.129 alin.(1), (2) lit. c), alin.(7) lit. r) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- j) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- k) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
- l) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin. (1),(3) litera g), art.196 alin.(1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere a suprafețelor de pășune încheiate în luna mai 2021 pentru prelungirea duratei contractelor cu 4 ani, pentru a se putea încadra în termenele de aplicare a măsurilor de agro-mediu.

Art.2 - Suprafețele pentru care se face prelungirea contractelor este doar cea pentru care se primesc la ora actuală subvenții pe măsură de agro-mediu.

Art.3 – Pentru încheierea actului adițional este necesară depunerea certificatului de atestare fiscală emis de organul fiscal local, prin care este dovedită plata la zi a obligațiilor fiscale contractuale.

Art.4 – Prezentul act adițional la contracte care va fi încheiat va fi reziliat unilateral de către proprietar în cazul neachitării obligațiilor fiscale contractuale în termen de 120 zile de la cele 2 dați scadente stipulate în contractele de închiriere.

Art.5 – Viceprimarul comunei Pianu -d-nul Voișan Lazăr, prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.6 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.


(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art. 7 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; Viceprimarului comunei Pianu; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și în Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.


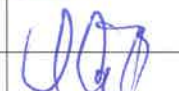
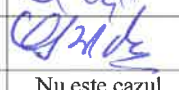
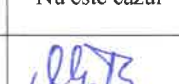
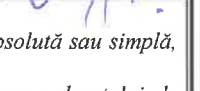


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
PIANU NR. 28/2024**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ¹⁾ <ul style="list-style-type: none"> ○ Simplă ● Absolută ○ Calificată 	31/05/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	31/05/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31/05/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31/05/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	31/05/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."