



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI PIANU**

**HOTĂRÂREA**  
**nr.24 din 15.04.2025**

**Aprobarea unei documentații cadastrale de primă înscriere**  
**a străzilor pe raza comunei Pianu**

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din data de 15.04.2024. Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.16/08.04.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a străzilor pe raza comunei Pianu ;
- b) Referatul de aprobare nr.2312/08.04.2024 la proiectul de hotărâre nr. 16/08.04.2024;
- c) Raportul nr.2400/10.04.2024 întocmit de insp. Ghibu Ana ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu ;

În baza prevederilor :



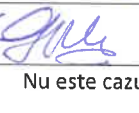

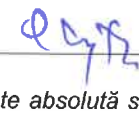
- a) art.120, art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) anexa Ordinului (ANCPI) nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- d) art.4 lit. a) și m), art.10 alin.(2), art.24 și art.41 alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art.98, art.129 alin. (1)(2) lit. b) și c) și alin.(7) lit. m), art.197, art.286 alin.(1)(4), art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera e) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

- Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 182/2/2 "periu" (vale) în suprafață măsurată de 5257 mp, acest lot este aferent străzii „Valea Tonii”
- 4) **Strada Valea Recii** – Tronson 1, suprafața planului supus recepției este de 2042 mp, imobilul având ca vecini: la N – str. Mănăstirii Tronson 2, la E - proprietari particulari, la S – IE 73125, IE 73124, la V – Proprietari particulari. Imobilul se găsește în inventarul domeniului public al comunei Pianu la poziția nr. 275 însușit prin HCL PIANU nr. 135/2012 și Strada Valea Recii tronson 2, suprafața de 11309 mp, imobilul având vecini la N – IE 73125, Ie 73124, la V- proprietari particulari, la S – Drum de exploatare, la E – proprietari particulari, imobilul se găsește în inventarul domeniului public al comunei Pianu la poziția nr. 275 și se identifică cu parte din imobilul înscris în CF vechi 117 Strungari se aprobă parcelarea acestuia în 3 loturi:
- Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 191/2/1 "periu" (vale) fără suprafață, rămâne în continuare pe vechii proprietari;
  - Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 191/2/2 "periu" (vale) în suprafață măsurată de 2042 mp, reprezentând Valea Recii – Tronson 1
  - Lotul nr. 3 parcela cu nr. top nou 191/2/3 "periu" (vale) în suprafață măsurată de 11309 mp, reprezentând Valea Recii Tronson 2
- 5) **Strada Valea Leii**, suprafața planului supus recepției este de 6177 mp, imobilul având ca vecini: la N – Vale, la E - Mănăstirii -Tronson 1, la S – proprietari particulari, la V –DC 181. Imobilul se găsește în inventarul domeniului public al comunei Pianu la poziția nr. 272 însușit prin HCL PIANU nr. 135/2012 și se identifică cu parte din imobilul înscris în CF vechi 117 Strungari, nr. top 80, se aprobă parcelarea acestuia în 2 loturi:
- Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 80/1 "periu" (vale) fără suprafață, rămâne în continuare pe vechii proprietari;
  - Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 80/2 "periu" (vale) în suprafață măsurată de 6177 mp, acest lot este aferent străzii „Valea Leii”
- 6) **Strada Drumul Purcărețului**, suprafața planului supus recepției este de 3900 mp, imobilul având ca vecini: la N – str. Mănăstirii – Tronson 1, la E - Proprietari particulari, la S – DC 52, la V – proprietari particulari. Imobilul se găsește în inventarul domeniului public al comunei Pianu la poziția nr. 204 și se identifică cu parte din imobilul înscris în CF vechi 117 Strungari, nr. top 94, se aprobă parcelarea acestuia în 2 loturi:
- Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 94/1 "cale" fără suprafață, rămâne în continuare pe vechii proprietari;
  - Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 94/2 "cale" în suprafață măsurată de 3900 mp, acest lot este aferent străzii „Drumul Purcărețului”
- 7) **Strada Drumul Plaiului**, suprafața planului supus recepției este de 3104 mp, imobilul având ca vecini: la N – str. Mănăstirii – Tronson 1, la E - Vale, la S – Drum de exploatare, la V – proprietari particulari. Imobilul se găsește în inventarul domeniului public al comunei Pianu la poziția nr. 252 și se identifică cu parte din imobilul înscris în CF vechi 117 Strungari, nr. top 226 se aprobă parcelarea acestuia în 2 loturi:
- Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 226/1 "cale" fără suprafață, rămâne în continuare pe vechii proprietari;
  - Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 226/2 "cale" în suprafață măsurată de 3104 mp, acest lot este aferent străzii „Drumul Plaiului”

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 24/2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <sup>1)</sup> <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	15/04/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	15/04/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	15/04/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	15/04/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	..../.../2024	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	15/04/2024	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

\*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

\*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

\*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

\*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

\*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

\*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

\*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."