

## Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: **Elaborare PUZ – Realizare zonă turism cu exploatare agricolă – CULTURĂ DE LAVANDĂ**  
(conform Certificat de Urbanism nr. 13 din data 07.05.2024)

Localizare: **com Pianu, sat Pianu de Jos, extravilan, CF 79349, jud. Alba**

Inițiator: **Gal Adrian**, Elaborator: **SC Secret Art SRL**

Argumentare: -

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada **19.07.2024 - 28.07.2024 (10 zile)**

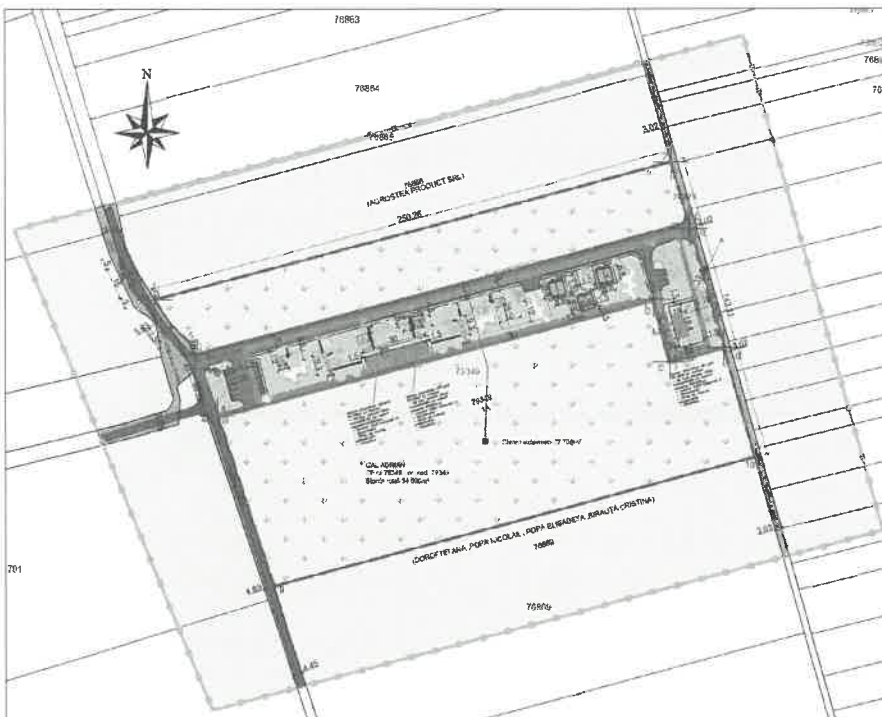
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

**GHIBU ANIA**, Primăria comunei Pianu, strada Principală, nr. 94, Pianu de Sus  
telefon **0258761111**, e-mail **primaria.comunecipianu@yohed.com**

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada **29.07.2024 - 07.08.2024 (10 zile)**.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **29.07.2024 - 22.08.2024 (25 zile)** - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- - Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



LEGENDĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ	
<b>LIMITE</b>	
LIMITA ZONĂ STUDIATĂ	
LIMITA PROPRIETATE STUDIATĂ ȘI REGLEMENTATĂ	
LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS	
ALINIAMENT STRADAL LATERAL ȘI POSTERIOR	
<b>CONFIGURARE FUNCȚIONALĂ</b>	
ZONĂ TURISM 1P2	
CONSTRUCȚII- TURISM	
CONSTRUCȚII- SERVICII- COMERȚ	
CONSTRUCȚII- LOCUIRE	
ALEE PIETONALĂ	
ZONĂ VERDE	
ZONĂ GRĂTAR	
TEREN AGRICOL - cultura lavandă- extravilan	
TEREN AGRICOL - ARABIL- extravilan	
<b>CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ</b>	
DRUM DE EXPLOATARE existent	
DRUM DE EXPLOATARE (viabil) modernizat	
ZONĂ VERDE DRUM	
ACCES PROPIUS+ ALEE AUTO + PARCARE	
ZONE DE PROTECȚIE	
ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (fapt de băștină vidanșobol efans)	

