



R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

H O T Ă R Ă R E A
nr.44 din 01.08.2024

Aprobare documentații tehnice cadastrale de actualizare date pentru străzile din Pianu de Sus : "Profesor PAUL TOMIȚA", "Pinilor", "Bisericii" și "Viilor"

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința extraordinară din data de 01.08.2024. Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.33/29.07.2024 privind aprobare documentații tehnice cadastrale de actualizare date pentru străzile din Pianu de Sus : "Profesor PAUL TOMIȚA", "Pinilor", "Bisericii" și "Viilor" ;
- b) Referatul de aprobare nr.5272/29.07.2024 la proiectul de hotărâre nr. 33/29.07.2024;
- c) Raportul nr. 5273/29.07.2024 întocmit de insp. Cristea Maria Daniela ;
- d) Avizul favorabil a comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu .
- a) art.120, art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) anexa Ordinului (ANCPI) nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- d) art.4 lit. a) și m) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art.98, art.129 alin. (1)(2) lit. b) și c) și alin.(7) lit. m), art.197, art.286 alin.(1)(4), art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera e) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă documentațiile cadastrale de actualizare a datelor în Cartea Funciară a unor străzi de pe raza comunei Pianu, întocmite de S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L. având Certificat de autorizație, seria: RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020, prin ing. Ispas Cornel Viorel,

având Certificat de autorizație, Categoria B, seria: RO-AB-F, nr. 0066/2010, documentații ce cuprind străzile :

1)pentru Strada Paul Tomiță, actual **"Strada Profesor PAUL TOMIȚA"** conform HCL nr.83/19.10.2022 de aprobare a denumirii străzilor de pe teritoriul administrativ al comunei Pianu și aprobarea Nomenclatorului stradal, **suprafața planului supus recepției este de 7115 mp, imobilul având ca vecini : la Nord - proprietari particulari, la Sud - proprietari particulari, la Vest - proprietari particulari, la Est – Comuna Pianu este situat în extravilanul comunei Pianu, județul Alba. Imobilul se găsește în Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Pianu la nr. de ordine 235 care aparține Domeniul Public al comunei Pianu potrivit H.G. nr. 974/2002 – Anexa nr. 52, și se identifică cu imobilul înscris în CF 77115 Pianu, nr. cad. 77115 , nr. topografic ???**

2)pentru Strada Gauri, actual **Strada Pinilor** conform HCL nr.83/19.10.2022 de aprobare a denumirii străzilor de pe teritoriul administrativ al comunei Pianu și aprobarea Nomenclatorului stradal, **suprafața planului supus recepției este de 3201 mp, imobilul având ca vecini : la Nord – drum de exploatare, proprietari particulari , la Sud - Str. Pinilor, la Vest - proprietari particulari, Str. Pinilor, la Est - proprietari particulari este situat în intravilanul localității Pianu de Sus, comuna Pianu, județul Alba. Imobilul se găsește în Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Pianu la nr. de ordine 27 care aparține Domeniul Public al comunei Pianu potrivit H.G. nr. 974/2002 – Anexa nr. 52, și se identifică cu imobilul înscris în CF 75195 Pianu, nr. cad. 75195, nr. topografic 390/4 .**

3)pentru Strada Pinilor, actual **Strada Pinilor** conform HCL nr.83/19.10.2022 de aprobare a denumirii străzilor de pe teritoriul administrativ al comunei Pianu și aprobarea Nomenclatorului stradal, **suprafața planului supus recepției este de 2097 mp, imobilul având ca vecini : la Nord - str. Viilor; la Sud - proprietari particulari; la Vest - proprietari particulari, Str Râului; la Est – str. Pinilor, proprietari particulari este situat în intravilanul localității Pianu de Sus, comuna Pianu, județul Alba. Imobilul se găsește în Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Pianu la nr. de ordine 28 care aparține Domeniul Public al comunei Pianu potrivit H.G. nr. 974/2002 – Anexa nr. 52, și se identifică cu imobilul înscris în CF 75192 Pianu, nr. cad. 75192, nr. topografic 309/3.**

4)pentru Strada Bisericii, actual **Strada Bisericii** conform HCL nr.83/19.10.2022 de aprobare a denumirii străzilor de pe teritoriul administrativ al comunei Pianu și aprobarea Nomenclatorului stradal, **suprafața planului supus recepției este de 7522 mp, imobilul având ca vecini : la Nord - str. Bisericii, la Sud – DJ 704A, la Vest - proprietari particulari, Str. Gruiețe, str. După Grădini ; la Est - proprietari particulari este situat în intravilanul localității Pianu de Sus, comuna Pianu, județul Alba. Imobilul se găsește în Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Pianu la nr. de ordine 57 care aparține Domeniul Public al comunei Pianu potrivit H.G. nr. 974/2002 – Anexa nr. 52, și se identifică cu imobilul înscris în CF 75244 Pianu, nr. cad. 75244, nr. topografic 1468/1.**

5)pentru Strada Cotîrhău, actual **"Strada Viilor"** conform HCL nr.83/19.10.2022 de aprobare a denumirii străzilor de pe teritoriul administrativ al comunei Pianu și aprobarea Nomenclatorului stradal, **suprafața planului supus recepției este de 1526 mp, imobilul având ca vecini : la Nord - str. Viilor, la Sud - Str. Pinilor, la Vest - proprietari particulari, la Est - proprietari particulari este situat în intravilanul localității Pianu de Sus, comuna Pianu, județul Alba. Imobilul se găsește în Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Pianu la nr. de ordine 29 care aparține**

Domeniul Public al comunei Pianu potrivit H.G. nr. 974/2002 – Anexa nr. 52, și se identifică cu parte din imobilul înscris în CF 77491 Pianu, nr. cad. 77491, nr. topografic 309/2.

Art.2 – Se certifică corespondența dintre imobilele descrise în documentația însușită și aprobată și imobilele cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu .

Art.3 – Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor cuprinse în Documentațiile cadastrale de actualizare date astfel :

1.prin întabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 descrisă sub B2 în favoarea Domeniului Public al Comunei Pianu în cotă definitivă de 1/1 părți – **a străzii "Profesor PAUL TOMIȚA"** (**numită anterior** aprobării Nomenclatorului stradal al comunei Pianu, cu denumirea topică de "**Paul Tomiță**") .

2.prin întabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1661/3201 descrisă sub B3 și B4 în favoarea Domeniului Public al Comunei Pianu în cotă definitivă de 1/1 părți – **a străzii "Pinilor"** (**numită anterior** aprobării Nomenclatorului stradal al comunei Pianu, cu denumirea topică de "**Gauri**") .

3.prin întabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1057/2097 descrisă sub B2 și B4 în favoarea Domeniului Public al Comunei Pianu în cotă definitivă de 1/1 părți – **a străzii "Pinilor"** (**numită anterior** aprobării Nomenclatorului stradal al comunei Pianu, cu denumirea topică tot de "**Pinilor**") .

4.prin întabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1522/7522 descrisă sub B3 și B4 în favoarea Domeniului Public al Comunei Pianu în cotă definitivă de 1/1 părți – **a străzii "Bisericii"** (**numită anterior** aprobării Nomenclatorului stradal al comunei Pianu, cu denumirea topică tot de "**Bisericii**") .

5.prin întabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 336/1526 descrisă sub B2 și B4 în favoarea Domeniului Public al Comunei Pianu în cotă definitivă de 1/1 părți – **a străzii "Viilor"** (**numită anterior** aprobării Nomenclatorului stradal al comunei Pianu, cu denumirea topică de "**Cotîrhău**") .

Art.4 - Primarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Petrusse Marin Ioan va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

Art.5 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.6 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Catargiu Camelia Cristina, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L. ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.


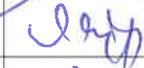



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mărghitan Valeriu Mircea



Contrasemnează, pentru legalitate:
SECRETARUL COMUNEI PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 44/2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate . ¹⁾ ○ .Simplă ● Absolută ○ Calificată	01/08/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	01/08/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01/08/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	01/08/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾/.../2024	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01/08/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."