



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI PIANU**

**HOTĂRÂREA**

**Nr.8 din 26.11.2024**

**Aprobarea documentației de urbanism "PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PIANU", județul Alba**

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2024. Luând în dezbatere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.43/20.11.2024 privind aprobarea documentației de urbanism "PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PIANU", județul Alba ;
- b) Referatul de aprobare nr. 7823/20.11.2024 la proiectul de hotărâre nr. 43/20.11.2024;
- c) Raportul nr. 7823/20.11.2024 întocmit de insp. Ghibu Ana ;
- d) Avizul nr.9/25.05.2023 al Consiliului Județean Alba – Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism - pentru Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Pianu ;
- e) Avizul favorabil al comisiei pe domeniilor al Consiliului Local .

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile:

- a) art.120, art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2<sup>1</sup>), art.45 lit. a), art.46, art.46<sup>1</sup>, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- f) art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

i) Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99  
j) art.7 alin.(1), (2) și (13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică.

k) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin.(3) litera e), art.196 alin.(1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Pianu adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1** – Se aprobă documentația de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Pianu, județul Alba, conform proiectului nr.5/2017 elaborat de TOTAL BUSINESS LAND SRL -proiectant general și URBAN SINAPSE SRL – proiectant de specialitate, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Perioada de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Pianu, județul Alba, este de 10 ani, de la data publicării prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

**Art.3** – (1) Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism P.U.G. comuna Pianu aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației.

(2) Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către compartimentul de cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pianu.

**Art.4** – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

**Art.5** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Pianu și compartimentul de cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pianu .

**Art.6** - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

**Art.7** - (1) Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației de urbanism, în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile după aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Camelia Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; Consiliului Județean Alba– Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism ; la dosarul de ședință.

(3) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet [www.primariapianu.ro](http://www.primariapianu.ro).

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ  
Mărgărită Valeriu Șircea



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,  
Jr. Catargiu Camelia Cristina

Cristina

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR.8/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate . <sup>1)</sup> <ul style="list-style-type: none"><li>○ .Simplă</li><li>● Absolută</li><li>○ Calificată</li></ul>	26/11/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	26/11/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	26/11/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	26/11/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	26/11/2024	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

\*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

\*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

\*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

\*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

\*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

\*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

\*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."